



ROK ZAŁOŻENIA SPÓŁDZIELNI 1957

Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE MŁODYCH

uL. Grenadierów 21, 04-052 Warszawa

Tel. 22 517 89 00, fax 22 517 89 32

www.osiedle-mlodych.pl mail: zarzad@osiedle-mlodych.pl

NIP 525-001-16-22 REGON 0000489805

SPECYFIKACJA

d o p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o
na konserwację dźwigów

w nieruchomościach w Warszawie przy ulicy;

- Szklanych Domów 5
- Poligonowej 1
- Żegańskiej 28-32A



Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE MŁODYCH

uL. Grenadierów 21, 04-052 Warszawa

Tel. 22 517 89 00, fax 22 517 89 32

www.osiedle-mlodych.pl mail: zarzad@osiedle-mlodych.pl

NIP 525-001-16-22 REGON 0000489805

ROK ZAŁOŻENIA SPÓŁDZIELNI 1957

Nieruchomość w Warszawie przy ulicy;

- Szklanych Domów 5



1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”

ul. Grenadierów 21, 04 - 052 Warszawa, fax. 517 89 32, tel. 517 89 00

Osoba upoważniona do kontaktowania się z Oferentami:

Mirosław Robak tel. 22 517 89 16 lub 516 020 477.

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest **Konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT 3 szt. dźwigów osobowych hydraulicznych przy ul. SZKLANYCH DOMÓW 5**

Ilość przystanków : 7

Udźwig : 630 kg

Wykonawca zobowiązuje się:

- posiadać czynny telefon całodobowy zgłoszeniowy.

W ramach ceny konserwacji wykonawca zapewnia nsp. materiały eksploatacyjne i części: towot, olej do prowadnic, wkładka topikowa bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki, zawlecзки, czyściwo, taśma izolacyjna, kontakty i prowadniki drzwi, przekaźniki i syki pomocnicze bez styczników głównych i styczników silnika, żarówki sygnalizacyjne, oświetlenia kabiny, wkładki prowadników kabinowych i przeciwwagowych

3. WARUNKI UMOWY

1. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie później niż do dnia 16.11.2020 r.) i na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

4. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zdolni do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym i technicznym oraz posiadający stosowne do przedmiotu przetargu uprawnienia zawodowe.

2. Z przetargu wyłącza się Oferentów:

- a) którym udowodniono nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia,
- b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub układowe,
- c) którzy nie płacą podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- d) którzy nie posiadają płynności finansowej,
- e) którzy przekazali fałszywe informacje związane z udziałem w przetargu.



5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent przystępujący do przetargu składa ofertę pisemną, która powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr I do niniejszej specyfikacji;
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS,
- 3) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- 4) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (ważne 3 miesiące),
- 6) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami (ważne 3 miesiące),
- 7) uprawnienia branżowe pozwalające na realizację zamówienia,
- 8) zaświadczenia z jednostek gospodarczych o prowadzonych aktualnie lub w latach 2017 -2020 usługach o charakterze takim jak przedmiot niniejszego przetargu z określeniem czasookresu prowadzenia prac i faktycznego zakresu.

UWAGA!

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu,
- wszystkie poprawki czy korekty błędów powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- dokumenty i zaświadczenia nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpis i pieczęć).

Powodami odrzucenia złożonej oferty mogą być:

- złożenie po wyznaczonym terminie - koperty z takimi ofertami zwraca się bez ich otwierania,
- brak podanej oferowanej ceny prac stanowiących przedmiot przetargu,
- nieczytelność oferty, przeróbki i skreślenia lub wątpliwości do jej treści bądź prawdziwości danych,
- niezgodność z warunkami przetargu.

Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych.

Dopuszczalna ilość ofert składanych przez jednego Oferenta - 1.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena oferty będzie bilansem najkorzystniejszej ceny oraz wiarygodności Oferenta pod względem technicznym według następujących współczynników wagowych:

- **CENA ZA WYKONANIE USŁUGI** - 70%
- **WIARYGODNOŚĆ OFERENTA** - 30%

Oferty oceniane będą w oparciu o poniższe zasady:

Ocena oferty z punktu widzenia ceny za wykonanie usługi

Oferty będą porównywane według przyjętej formuły matematycznej:

$$C = \frac{C_N \times m}{C_B} \times 0,70(\text{waga})$$

przyjęte oznaczenia:

C - wartość punktów badanej oferty,

C_N - cena najniższa spośród badanych ofert,

C_B - cena badanej oferty,

m - przyjęta dla danego przetargu maksymalna ilość punktów = 10

Uzyskany wynik zostanie przemnożony przez liczbę osób w Komisji Przetargowej.



Ocena Oferenta z punktu widzenia wiarygodności technicznej

Ocenię podlegają Oferenci w oparciu o przedstawione referencje, stan zatrudnienia i zakres usług wykonywanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Każdy z Członków Komisji ocenia indywidualnie.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów $m = 10$ od każdego z Członków Komisji.

Do oceny Oferenta z tytułu wiarygodności technicznej (W_T) przyjęta będzie przyznana ilość punktów przemnożona przez wskaźnik (wagę) **0,30**.

Ogólna ocena oferty wynikać będzie z sumy ocen częściowych i równać się będzie:

$$C + W_T$$

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta oferta, której wielkość podanej wyżej sumy będzie najwyższa.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 20.10.2020 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie (pok. nr I) biura Spółdzielni przy ul. Grenadierów 21 w Warszawie, z dopiskiem na kopercie „**PRZETARG – DŹWIGI SZKLANYCH DOMÓW 5**”.

8. TERMIN OTWARCIA OFERT I ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU

O wynikach przetargu **Oferenci zostaną powiadomieni mailem**. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do: negocjowania z Oferentami ceny ostatecznej, również w trakcie przetargu, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Nr 1 - formularz ofertowy

Nr 2 - Wzór umowy


Mieczysław Stanicki

Prezes Zarządu

Załącznik nr 1

do specyfikacji do przetargu nieograniczonego
Konservacja dźwigów UL. Szklanych Domów 5 w Warszawie

.....
(imię i nazwisko Oferenta)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(mail)

FORMULARZ OFERTOWY

1. **Oferowana cena konserwacji dźwigów przy ul. Szklanych Domów 5 w Warszawie**

Cena zł / 1 szt. / miesięcznie.

(Słowniezłotych)

2. *Niniejszym oświadczam, że:*

a. *zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,*

b. *uważam się za związanego ofertą do dnia r.*

c. *w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie później niż do dniar.) i na warunkach określonych w specyfikacji oraz niniejszej ofercie.*

3. *Oświadczam, że posiadam pracowników do wykonywania robot stanowiących przedmiot przetargu.*

.....
(branża, nazwa i adres podwykonawcy)

Warszawa, dnia

.....
(podpis Oferenta)



ROK ZAŁOŻENIA SPÓŁDZIELNI 1957

Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE MŁODYCH

uL. Grenadierów 21, 04-052 Warszawa

Tel. 22 517 89 00, fax 22 517 89 32

www.osiedle-mlodych.pl mail: zarzad@osiedle-mlodych.pl

NIP 525-001-16-22 REGON 0000489805

Nieruchomość w Warszawie przy ulicy;

- Poligonowej 1



1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”

ul. Grenadierów 21, 04 - 052 Warszawa, fax. 517 89 32, tel. 517 89 00

Osoby upoważnione do kontaktowania się z Oferentami:

Mirosław Robak tel. 22 517 89 16 lub 516 020 477.

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest **Konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT 5 szt. dźwigów osobowych w budynku przy ul. Poligonowej 1**

- a. Klatka 1 : dźwig hydrauliczny, ilość przystanków: 6, udźwig 1 000 kg
- b. Klatka 2 : dźwig hydrauliczny, ilość przystanków: 7, udźwig 1 000 kg
- c. Klatka 3 : dźwig hydrauliczny, ilość przystanków: 9, udźwig 1 000 kg
- d. Klatka 4 : dźwig elektryczny lewy , ilość przystanków: 15, udźwig 630 kg
- e. Klatka 4 : dźwig elektryczny prawy, ilość przystanków: 15, udźwig 1 000 kg

Wykonawca zobowiązuje się:

- posiadać czynny telefon całodobowy zgłoszeniowy.

W ramach ceny konserwacji wykonawca zapewni nsp. materiały eksploatacyjne i części: towot, olej do prowadnic, wkładka topikowa bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki, zawleczeni, czyściwo, taśma izolacyjna, kontakty i prowadniki drzwi, przełączniki i syki pomocnicze bez styczników głównych i styczników silnika, żarówki sygnalizacyjne, oświetlenia kabiny, wkładki prowadników kabinowych i przeciwwagowych

3. WARUNKI UMOWY

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie później niż do dnia 16.11.2020 r.) i na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

4. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zdolni do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym i technicznym oraz posiadający stosowne do przedmiotu przetargu uprawnienia zawodowe.

2. Z przetargu wyłącza się Oferentów:

- a) którym udowodniono nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia,



- b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub układowe,
- c) którzy nie płacą podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- d) którzy nie posiadają płynności finansowej,
- e) którzy przekazali fałszywe informacje związane z udziałem w przetargu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent przystępujący do przetargu składa ofertę pisemną, która powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr I do niniejszej specyfikacji;
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS,
- 3) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- 4) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (ważne 3 miesiące),
- 6) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami (ważne 3 miesiące),
- 7) uprawnienia branżowe pozwalające na realizację zamówienia,
- 8) zaświadczenia z jednostek gospodarczych o prowadzonych aktualnie lub w latach 2017 -2020 usługach o charakterze takim jak przedmiot niniejszego przetargu z określeniem czasookresu prowadzenia prac i faktycznego zakresu.

UWAGA!

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu,
- wszystkie poprawki czy korekty błędów powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- dokumenty i zaświadczenia nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpis i pieczętka).

Powodami odrzucenia złożonej oferty mogą być:

- złożenie po wyznaczonym terminie - koperty z takimi ofertami zwraca się bez ich otwierania,
- brak podanej oferowanej ceny prac stanowiących przedmiot przetargu,
- nieczytelność oferty, przeróbki i skreślenia lub wątpliwości do jej treści bądź prawdziwości danych,
- niezgodność z warunkami przetargu.

Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych.

Dopuszczalna ilość ofert składanych przez jednego Oferenta - 1.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena oferty będzie bilansem najkorzystniejszej ceny oraz wiarygodności Oferenta pod względem technicznym według następujących współczynników wagowych:

- **CENA ZA WYKONANIE USŁUGI** - 70%
- **WIARYGODNOŚĆ OFERENTA** - 30%

Oferty oceniane będą w oparciu o poniższe zasady:

Ocena oferty z punktu widzenia ceny za wykonanie usługi

Oferty będą porównywane według przyjętej formuły matematycznej:

$$C = \frac{C_N \times m}{C_B} \times 0,70(\text{waga})$$

przyjęte oznaczenia:

C - wartość punktów badanej oferty,

C_N - cena najniższa spośród badanych ofert,



C_B - cena badanej oferty,
 m - przyjęta dla danego przetargu maksymalna ilość punktów = 10

Uzyskany wynik zostanie przemnożony przez liczbę osób w Komisji Przetargowej.

Ocena Oferenta z punktu widzenia wiarygodności technicznej

Ocenię podlegają Oferenci w oparciu o przedstawione referencje, stan zatrudnienia i zakres usług wykonywanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Każdy z Członków Komisji ocenia indywidualnie.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów $m = 10$ od każdego z Członków Komisji.

Do oceny Oferenta z tytułu wiarygodności technicznej (W_T) przyjęta będzie przyznana ilość punktów przemnożona przez wskaźnik (wagę) **0,30**.

Ogólna ocena oferty wynikać będzie z sumy ocen częściowych i równać się będzie:

$C + W_T$

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta oferta, której wielkość podanej wyżej sumy będzie najwyższa.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 20.10.2020 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie (pok. nr I) biura Spółdzielni przy ul. Grenadierów 21 w Warszawie, z dopiskiem na kopercie „**PRZETARG – DŹWIGI POLIGONOWA 1**”.

8. ROZSTRZYGNĘCIE PRZETARGU

O wynikach przetargu **Oferenci zostaną powiadomieni mailem**. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do: negocjowania z Oferentami ceny ostatecznej, również w trakcie przetargu, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Nr 1 - formularz ofertowy
Nr2 - wzór umowy


Mieczysław Stanicki
Prezes Zarządu

.....
(imię i nazwisko Oferenta).....
(adres).....
(telefon).....
(mail)**FORMULARZ OFERTOWY**

1. **Oferowana cena konserwacji dźwigów przy ul. POLIGONOWA 1 w Warszawie**
KLATKA 1 - Cena zł / 1 szt/ miesięcznie
(Słowniezłotych)
- KLATKA 2 - Cena zł / 1 szt/ miesięcznie**
(Słowniezłotych)
- KLATKA 3 - Cena zł / 1 szt/ miesięcznie**
(Słowniezłotych)
- KLATKA 4 LEWY- Cena zł / 1 szt/ miesięcznie**
(Słowniezłotych)
- KLATKA 4 PRAWY Cena zł / 1 szt/ miesięcznie**
(Słowniezłotych)
2. Niniejszym oświadczam, że:
- a. zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
b. uważam się za związanego ofertą do dnia r.
c. w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie później niż do dniar.) i na warunkach określonych w specyfikacji oraz niniejszej ofercie.
3. Oświadczam, że posiadam pracowników do wykonywania robot stanowiących przedmiot przetargu.

.....
(branża, nazwa i adres podwykonawcy)

Warszawa, dnia

.....
(podpis Oferenta)



Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE MŁODYCH

uL. Grenadierów 21, 04-052 Warszawa

Tel. 22 517 89 00, fax 22 517 89 32

www.osiedle-mlodych.pl mail: zarzad@osiedle-mlodych.pl

NIP 525-001-16-22 REGON 0000489805

ROK ZAŁOŻENIA SPÓŁDZIELNI 1957

Nieruchomość w Warszawie przy ulicy;

- Żegańskiej 28-32A



1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”

ul. Grenadierów 21, 04 - 052 Warszawa, fax. 517 89 32, tel. 517 89 00

Osoby upoważnione do kontaktowania się z Oferentami:

Mirosław Robak tel. 22 517 89 16 lub 516 020 477.

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest **Konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT 6 szt. dźwigów osobowych hydraulicznych przy ul. ŻEGAŃSKIEJ 28/ 32A**
Ilość przystanków : 5

Udźwig : 630 kg

Wykonawca zobowiązuje się:

- posiadać czynny telefon całodobowy zgłoszeniowy.

W ramach ceny konserwacji wykonawca zapewnia nsp. materiały eksploatacyjne i części: towot, olej do prowadnic, wkładka topikowa bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki, zawlecзки, czyściwo, taśma izolacyjna, kontakty i prowadniki drzwi, przekaźniki i syki pomocnicze bez styczników głównych i styczników silnika, żarówki sygnalizacyjne, oświetlenia kabiny, wkładki prowadników kabinowych i przeciwwagowych

3. WARUNKI UMOWY

1. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie później niż do dnia 16.11.2020 r.) i na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

4. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zdolni do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym i technicznym oraz posiadający stosowne do przedmiotu przetargu uprawnienia zawodowe.
2. Z przetargu wyłącza się Oferentów:
 - a) którym udowodniono nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia,
 - b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub układowe,
 - c) którzy nie płacą podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
 - d) którzy nie posiadają płynności finansowej,
 - e) którzy przekazali fałszywe informacje związane z udziałem w przetargu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent przystępujący do przetargu składa ofertę pisemną, która powinna zawierać:



- 1) wypełniony formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr I do niniejszej specyfikacji;
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS,
- 3) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- 4) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (ważne 3 miesiące),
- 6) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami (ważne 3 miesiące),
- 7) uprawnienia branżowe pozwalające na realizację zamówienia,
- 8) zaświadczenia z jednostek gospodarczych o prowadzonych aktualnie lub w latach 2017 -2020 usługach o charakterze takim jak przedmiot niniejszego przetargu z określeniem czasookresu prowadzenia prac i faktycznego zakresu.

UWAGA!

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu,
- wszystkie poprawki czy korekty błędów powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- dokumenty i zaświadczenia nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpis i pieczętka).

Powodami odrzucenia złożonej oferty mogą być:

- złożenie po wyznaczonym terminie - koperty z takimi ofertami zwraca się bez ich otwierania,
- brak podanej oferowanej ceny prac stanowiących przedmiot przetargu,
- nieczytelność oferty, przeróbki i skreślenia lub wątpliwości do jej treści bądź prawdziwości danych,
- niezgodność z warunkami przetargu.

Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych. Dopuszczalna ilość ofert składanych przez jednego Oferenta - 1.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena oferty będzie bilansem najkorzystniejszej ceny oraz wiarygodności Oferenta pod względem technicznym według następujących współczynników wagowych:

- **CENA ZA WYKONANIE USŁUGI** - 70%
- **WIARYGODNOŚĆ OFERENTA** - 30%

Oferty oceniane będą w oparciu o poniższe zasady:

Ocena oferty z punktu widzenia ceny za wykonanie usługi

Oferty będą porównywane według przyjętej formuły matematycznej:

$$C = \frac{C_N \cdot x_m}{C_B} \times 0,70(\text{waga})$$

przyjęte oznaczenia:

C - wartość punktów badanej oferty,

C_N - cena najniższa spośród badanych ofert,

C_B - cena badanej oferty,

m - przyjęta dla danego przetargu maksymalna ilość punktów = 10

Uzyskany wynik zostanie przemnożony przez liczbę osób w Komisji Przetargowej.



Ocena Oferenta z punktu widzenia wiarygodności technicznej

Ocenie podlegają Oferenci w oparciu o przedstawione referencje, stan zatrudnienia i zakres usług wykonywanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Każdy z Członków Komisji ocenia indywidualnie.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów $m = 10$ od każdego z Członków Komisji.

Do oceny Oferenta z tytułu wiarygodności technicznej (W_T) przyjęta będzie przyznana ilość punktów pomnożona przez wskaźnik (wagę) **0,30**.

Ogólna ocena oferty wynikać będzie z sumy ocen częściowych i równać się będzie:

$$C + W_T$$

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta oferta, której wielkość podanej wyżej sumy będzie najwyższa.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 20.10.2020 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie (pok. nr I) biura Spółdzielni przy ul. Grenadierów 21 w Warszawie, z dopiskiem na kopercie „**PRZETARG – DŹWIGI ŻEGAŃSKA 28-32A**”.

8. TERMIN OTWARCIA OFERT I ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU

O wynikach przetargu **Oferenci zostaną powiadomieni mailem**. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do: negocjowania z Oferentami ceny ostatecznej, również w trakcie przetargu, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Nr 1 - formularz ofertowy

Nr 2 - Wzór umowy

Mieczysław Stanicki

Prezes Zarządu

Załącznik nr 1

do specyfikacji do przetargu nieograniczonego
Konserwacja dźwigów UL. ŻEGAŃSKA 28/32A w Warszawie

.....
(imię i nazwisko Oferenta)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(mail)

FORMULARZ OFERTOWY

1. **Oferowana cena konserwacji dźwigów przy ul. ŻEGAŃSKIEJ 28/32A w Warszawie**

Cena zł / 1 szt. / miesięcznie.

(Słowniezłotych)

2. **Niniejszym oświadczam, że:**

- a. *zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,*
- b. *uważam się za związanego ofertą do dnia r.*
- c. *w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie później niż do dniar.) i na warunkach określonych w specyfikacji oraz niniejszej ofercie.*

3. **Oświadczam, że posiadam pracowników do wykonywania robot stanowiących przedmiot przetargu.**

.....
(branża, nazwa i adres podwykonawcy)

Warszawa, dnia

.....
(podpis Oferenta)



UMOWA Nr ____/...../2020

na konserwację dźwigów

zawarta w dniu _____, pomiędzy:

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, zarejestrowaną pod Nr KRS _____ rejestru przedsiębiorców, akta rejestrowe w Sądzie Rejonowym w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy _____ zł. – opłacony w całości*/ wpisany do ewidencji działalności gospodarczej pod nr _____ prowadzonej przez _____, NIP _____, REGON _____, zwaną/ym w dalszym ciągu umowy „ZLECENIODAWCA”, reprezentowanym przez

1. _____,
a

, zwaną w dalszym ciągu umowy „ZLECENIOBIORCA”, reprezentowaną przez:

1
2

umowa o treści następującej:

§ 1

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** przyjmuje od dnia _____ prowadzenie konserwacji dźwigów osobowych _____ zainstalowanych w budynkach _____ w _____.
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, iż jest właścicielem i użytkownikiem dźwigów określonych w ust. 1
3. Dźwigi są zarejestrowane w Urzędzie Dozoru Technicznego i posiadają obowiązującą pozytywną decyzję o dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji na dzień zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zleceniobiorca** w ramach świadczeń wynikających z niniejszej umowy zobowiązuje się:
 - a. wykonywać przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych nie rzadziej aniżeli, co 30 dni pomiędzy przeglądami z zachowaniem wymogów Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) w zakresie przewidzianym dla konserwującego oraz instrukcji konserwacji producenta dźwigu. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa, natomiast dokonanie przeglądu konserwacyjnego zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku dźwigu.
 - b. dokonywać okresowych kontroli mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych.
 - c. zapewnić i dostarczyć następujące materiały eksploatacyjne i części: towot, olej do prowadnic, wkładka topikowa bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki, zawleczki, czyściwo, taśma izolacyjna, kontakty i przewodniki drzwi, przekaźniki i syki pomocnicze bez styczników głównych i styczników silnika, żarówki sygnalizacyjne, oświetlenia kabiny, wkładki prowadników kabinowych i przeciwwagowych.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się ponadto do:
 - a. przygotowania dźwigu i uczestniczenia w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - b. prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii dźwigu w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ - czas reakcji 4 godziny [tj. czas przystąpienia do usuwania usterek i awarii] oraz całodobowo w celu uwalniania ludzi z kabiny i w stanach zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników dźwigu w możliwie jak najkrótszym czasie od chwili zgłoszenia przy uwzględnieniu m.in. warunków dojazdu ekip do miejsca zdarzenia.
3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do wykonania w/w usług bez dodatkowego wezwania ze strony **Zleceniodawcy**.

§ 3.

1. **Zleceniobiorca** za w/w czynności objęte zakresem § 2 umowy będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: _____ (słownie: _____ 0/100) + obowiązujący podatek VAT. W w/w cenie ryczałtowej ujęta jest opłata abonamentowa związana z zapewnieniem wymaganej przepisami łączności alarmowej GSM pomiędzy kabinami dźwigów a Pogotowiem Dźwigowym.

§4.

1. Remonty i modernizacje oraz naprawy wykraczające poza zakres podany w §2, wywołane lub zaistniałe np. w związku z dewastacją, kradzieżą, wystąpieniem zdarzeń o charakterze siły wyższej lub zdarzeń losowych (m.in. pożar, powódź, zalanie, uderzenie pioruna itp.), będą wykonywane przez **Zleceniobiorcę** na podstawie dodatkowego i odrębnie opłacanego zlecenia **Zleceniodawcy**.
2. O wystąpieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w §2, **Zleceniobiorca** zobowiązany jest powiadomić **Zleceniodawcę** przed przystąpieniem do tych prac.
3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do dołożenia starań, aby w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w §2, utrzymać dźwigi w stałym ruchu z wyłączeniem okresów postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych i remontowych.
4. Opłaty związane z okresowymi i doraźnymi badaniami dźwigów oraz nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi **Zleceniodawca**. Koszty badań wykonywane przez UDT z winy **Zleceniobiorcy** ponosi **Zleceniobiorca**.
5. **Zleceniobiorca** reprezentuje **Zleceniodawcę** podczas czynności wykonywanych na dźwigach przez UDT.
6. Dokonywanie corocznych pomiarów elektrycznej instalacji przeciwporażeniowej dźwigów oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych będą wykonywane przez **Zleceniobiorcę** w ramach konserwacji.

§5.

1. Do obowiązków **Zleceniodawcy** należy wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt prac obejmujących:
 - a. roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza szybem dźwigu (**Zleceniodawca** zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami oraz przewidziane w dokumentacji technicznej dźwigu zasilanie elektryczne),
 - b. zapewnienie dokumentacji w zakresie stopnia wykorzystania rezerwu urządzenia,
 - c. roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń szybu naprawa tynków i posadzek, prace malarskie, wymiana wzmocnień drzwi przystankowych, renowacja kabin
 - d. utrzymanie czystości w kabinie, na dojściach do dźwigu oraz mycie szybów i elementów dźwigów szklanych (panoramicznych),
2. **Zleceniodawca** zobowiązany jest ponadto:
 - a. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
 - b. zapewnić **Zleceniobiorcy** swobodny dostęp do dźwigu,
 - c. natychmiast informować **Zleceniobiorcę** o każdym unieruchomieniu dźwigu oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz jego wyposażeniu.
 - d. **Zleceniodawca** zapewni nadto, iż wejście do maszynowni dźwigów będzie zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez **Zleceniobiorcę**.

§ 6.

1. Zgłoszenia dotyczące bieżącej konserwacji dźwigu, awarie itp. należy zgłaszać na **nr. telefoniczny pogotowia dźwigowego**:
 2. **Zleceniodawca** do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
Imię i nazwisko: _____ Telefon: _____ e-mail: _____
 3. **Zleceniobiorca** do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
Imię i nazwisko: _____ Telefon: _____ e-mail: _____
- Zmiana adresów wskazanych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 7.

1. Okresem rozliczeniowym jest okres jednego miesiąca kalendarzowego.
2. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę** na koniec miesiąca świadczenia usług na konto
3. Za nieterminowe regulowanie zobowiązań **Zleceniobiorca** uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
4. **Zleceniodawca** oświadcza, że jest/ nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT i upoważnia **Zleceniobiorcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób reprezentujących **Zleceniodawcę**.

§ 8.

1. Za każdy dzień postoju dźwigu z winy **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za konserwację jednego dźwigu. Za „dzień postoju” w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się przerwę w ruchu trwając nie krócej jak 6 kolejnych pełnych godzin w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
 - czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w § 2 umowy,
 - czasu w godzinach od 22⁰⁰- 7⁰⁰.
2. Rozliczenie naliczonych kar za przestoje dźwigu będzie dokonywane i uwzględniane przy wystawianiu faktury za następnym miesiąć świadczenia usług.

§9.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Każda ze stron może umowę rozwiązać w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Zleceniobiorca** uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. opóźnienia **Zleceniodawcy** w zapłacie należnego **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia przekraczający okres 90 dni,
 - b. eksploatacji dźwigu niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji,
 - c. stwierdzenia dokonania naprawy dźwigu w zakresie zleconym **Zleceniobiorcy** przez osobę nieupoważnioną,

§ 10.

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpatrywać Sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.
2. Dla spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana i uzupełnienie umowy odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

WAWZÓR